

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BAGNATICA (Provincia di Bergamo)

Repertorio n. 878/2016=====

**Convenzione per la concessione di uso e gestione dei locali ad uso pubblico posti al piano terra della Palestra comunale “Flavio Galessi” di Bagnatica, periodo 12.12.2016 – 11.12.2021.**=====

L’anno DUEMILASEDICI addì VENTICINQUE del mese di OTTOBRE in Bagnatica, nella Residenza Municipale.=====

- fra il Dr. **STAFFIERE Sergio Massimiliano** nato a Bergamo il 27.10.1968 nella qualità di **Responsabile del Settore Servizi alla Persona** in rappresentanza del **Comune di Bagnatica**, domiciliato per l’esercizio delle proprie funzioni presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione comunale e ciò in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 31.12.2015 e in forza degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di seguito nel presente atto chiamato “**Comune di Bagnatica**”;=====

- e il Sig. **RAVASIO Giuseppe** nato a Credaro (BG) il 21.01.1965, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente della **Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Bagnatica** con sede in via dei Mille n. 15, 24060 Bagnatica (BG), codice fiscale n. 02628790160, di seguito nel presente atto chiamato “**Concessionario**”=====

----- PREMesso CHE -----

1) il Comune di Bagnatica dispone di una palestra denominata “Palestra comunale Flavio Galessi”, sita in 24060 Bagnatica (BG), via fratelli Kennedy, costituita da:=====

– un fabbricato posto al PIANO TERRA dell'edificio, composto da diversi locali, nonché beni mobili di proprietà dell'Amministrazione comunale in esso contenuti, nel loro stato di conservazione;=====

– un fabbricato posto al PIANO INTERRATO dell'edificio completo nelle parti murarie, serramenti e servizi di acqua, luce, riscaldamento, tutti funzionanti;=====

– pertinenze a verde, complete di impianti e recinzioni, compreso il campo attualmente utilizzato per il tiro con l'arco;=====

2) con deliberazione n. 19 del 28.06.2016 il Consiglio comunale ha provveduto ad aggiornare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, indicando il fabbricato posto al PIANO INTERRATO, come in precedenza descritto, non più funzionale agli interessi pubblici e pertanto valorizzabile a partire dalla data del 01.01.2017, e destinando ad uso pubblico il solo fabbricato adibito a palestra posto al PIANO TERRA dell'edificio, come in precedenza descritto;=====

3) con deliberazione n. 20 del 28.06.2016 il Consiglio comunale ha provveduto:=====

– ad approvare lo schema di convenzione per la concessione di uso e gestione dei locali ad uso pubblico posti al PIANO TERRA della palestra denominata "Palestra comunale Flavio Galessi", sita in 24060 Bagnatica (BG), via fratelli Kennedy, per la durata di anni n. 5 (cinque) anni a decorrere dal 12.12.2016, con possibilità di proroga per altri 5 (cinque);=

– a rimettere al responsabile del Settore Servizi alla Persona comunale l'esperimento delle procedure di affidamento mediante selezione

pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché adeguata pubblicizzazione ai sensi e per gli effetti dell'artt. 2, comma 1 e 3 comma 1 lettera b) della L.R. 14 dicembre 2006 n. 27, così come ribaditi dall'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità) e dell'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002;=====

4) con determinazione n. 244 del 30.06.2016 il Responsabile del Settore Servizi alla Persona comunale provvedeva ad avviare le procedure selettive pubbliche per l'affidamento descritto al punto precedente;=====

5) con determinazione n. 305 del 04.08.2016 il Responsabile del Settore Servizi alla Persona comunale provvedeva ad aggiudicare la procedura selettiva pubblica per concessione di uso e gestione dei locali ad uso pubblico posti al PIANO TERRA della palestra denominata "Palestra comunale Flavio Galessi", sita in 24060 Bagnatica (BG), all'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Bagnatica con sede in via dei Mille n. 15, 24060 Bagnatica (BG), che in sede di gara ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa;=====

Premettendo quanto sopra che costituisce parte integrante della presente convenzione=====

SI CONVIENE E SI STIPULA:=====

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE=====

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, il Comune di Bagnatica affida al Concessionario la gestione dei locali ad uso pubblico della Palestra comunale "Flavio Galessi" di Bagnatica (BG) sita in via fratelli Kennedy, periodo 12.12.2016 – 11.12.2021, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 1. comma 2 lettera a) della L.R. 14 dicembre 2006 n. 27. I beni oggetto della concessione consistono in un fabbricato posto al PIANO TERRA dell'edificio, composto da diversi locali come meglio descritti nell'elaborato grafico allegato al presente atto – piantina PIANO TERRA, nonché beni mobili di proprietà del Comune di Bagnatica in esso contenuti, nel loro stato di conservazione, così come censiti e descritti nell'ultimo inventario utile, redatto a cura del Settore Affari Generali ed Economico-Finanziari comunale.=====

Sono esclusi dalla concessione in oggetto un fabbricato posto al PIANO INTERRATO dell'edificio completo nelle parti murarie, serramenti e servizi di acqua, luce, riscaldamento, tutti funzionanti, composto da diversi locali come meglio descritti nell'elaborato grafico allegato al presente atto - piantina PIANO INTERRATO, e le pertinenze a verde, complete di impianti e recinzioni, compreso il campo attualmente utilizzato per il tiro con l'arco.=====

#### ARTICOLO 2 – CONSEGNA DEI BENI E DELLE ATTREZZATURE=====

I beni e le attrezzature descritti all'articolo precedente vengono consegnati dal Comune di Bagnatica al Concessionario nello stato in cui si trovano, e che viene descritto nel verbale prot. 8037/2016 redatto dal Settore Gestione del Territorio comunale, sulla base delle risultante rilevate nel sopralluogo congiunto eseguito in data 06.10.2016, fatto salvo l'uso residuo che ne farà il concessionario uscente fino alla data del 11.12.2016 e di eventuali interventi manutentivi che nel frattempo verranno eventualmente approntati dall'Amministrazione comunale e/o dal concessionario uscente stesso.=====

È vietato apportare modifiche allo stato dei locali concessi, senza l'esplicito consenso scritto del Comune di Bagnatica.=====

#### ARTICOLO 3 – CONTROPRESTAZIONE=====

Il Comune di Bagnatica intende perseguire l'obiettivo di una gestione efficace dei locali ad uso pubblico della Palestra comunale "Flavio Galessi", a garanzia degli interessi e delle aspettative della collettività rappresentata, nella loro più ampia espressione.=====

I locali ad uso pubblico della Palestra comunale di cui all'art. 1 del presente Capitolato (PIANO TERRA) sono, per caratteristiche, dimensioni, destinazione ed ubicazione privi di rilevanza economica, improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione (art. 1. comma 2 lettera a della L.R. 14 dicembre 2006 n. 27). Per la loro concessione non è pertanto previsto il versamento di alcun canone in favore del Comune di Bagnatica.=====

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà unicamente nella possibilità di gestire funzionalmente per l'esercizio delle attività sportive associative e, entro determinati limiti che verranno più avanti esplicitati, di sfruttare le esigue capacità residuali dei locali di produrre utili.=====

#### ARTICOLO 4 – COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE=====

Il Comune di Bagnatica, prevedendo l'obbligo in capo al Concessionario di praticare nei confronti di determinate categorie di utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio (accessi gratuiti e tariffe agevolate), e dovendo assicurare al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, parteciperà alle spese di gestione accollandosi interamente le utenze fino al conseguimento di € 20.000,00 (ventimila/00) annui.=====

#### ARTICOLO 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE=====

La durata della concessione è fissata in n. 5 (cinque) anni a decorrere dal 12.12.2016 fino al 11.12.2021, dopo di che cesserà di pieno diritto, senza obbligo di preavviso e senza tacito rinnovo.=====

Il Comune di Bagnatica si riserva la possibilità, nel rispetto delle condizioni dettate dalla normativa vigente alla scadenza della presente concessione, entro sei mesi dalla scadenza della concessione stessa e a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o altro idoneo strumento di notifica, di proporre al Concessionario uscente la proroga della concessione per una sola volta e per un periodo non superiore a quello della concessione originaria. Resta inteso che tale opzione, rimanendo nella piena ed incondizionata disponibilità discrezionale del Comune di Bagnatica, non fa sorgere in alcun modo nei confronti del Concessionario un "diritto alla proroga".=====

#### ARTICOLO 6 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO=====

Il Concessionario garantirà la migliore cura possibile dei locali, degli spazi e dei beni ad esso affidati, e li riconsegnerà a fine gestione in perfetta efficienza, salvo il normale deterioramento d'uso. Il Concessionario ha provveduto:=====

- a stipulare in data 12.10.2016 la polizza assicurativa n. 10612011 (prot. 8117/1/2016) con la compagnia Groupama Assicurazioni - Agenzia Bergamo 1 per responsabilità civile, a valere per tutte le attività esercitate nel complesso, con massimali di € 1.000.000,00 (un milione/00) per ogni sinistro, € 1.000.000,00 (un milione/00) per ogni persona e € 1.000.000,00 (un milione/00) per ogni cosa. La polizza assicurativa n. 10612011 per responsabilità civile avrà validità a partire dal 12.12.2016 fino a tutto il 11.12.2017 (un anno). Entro la

prima scadenza della copertura (11.12.2017), e successivamente entro ogni scadenza annuale, per tutta la durata del contratto, il Concessionario provvederà a depositare al protocollo comunale quietanza di proroga/rinnovo della polizza assicurativa per responsabilità civile. I massimali assicurati potranno essere adeguati solo in aumento. Il Comune di Bagnatica è e rimane esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità in tale materia.=====

- a stipulare in data 12.10.2016 la polizza assicurativa n. 106119454 (prot. 8117/2/2016) con la compagnia Groupama Assicurazioni - Agenzia Bergamo 1 per incendio e rischi ordinari, a valere per tutte le attività esercitate nel complesso, con massimali di € 100.000,00 (centomila/00) per il rischio di incendio di attrezzature e arredi e di € 840.000,00 (ottocentoquarantamila/00) per rischio locativo.

Le polizze assicurative n. 10612011 per responsabilità civile e n. 106119454 per incendio e rischi ordinari avranno validità a partire dal 12.12.2016 fino a tutto il 11.12.2017 (un anno). Entro la prima scadenza della copertura (11.12.2017), e successivamente entro ogni scadenza annuale, per tutta la durata della concessione in oggetto, e di eventuali sue proroghe, il Concessionario provvederà a depositare al protocollo comunale quietanza di proroga/rinnovo delle polizze assicurative per responsabilità civile e per incendio e rischi ordinari. I massimali assicurati potranno essere adeguati solo in aumento. =====

Il Comune di Bagnatica è e rimane esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità in tale materia.=====

Il personale impiegato dal Concessionario dovrà essere moralmente e fisicamente idoneo allo svolgimento delle prestazioni richieste e mantenere

un comportamento educato e civile, rapportandosi correttamente con quanti si troveranno ad entrare in contatto con le sue attività gestionali=====

#### ARTICOLO 7 – MANUTENZIONI ORDINARIE=====

Il Concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della gestione, alla manutenzione ordinaria dei locali, degli spazi e dei beni affidati in concessione con spesa a proprio carico. Non potranno essere apportate modifiche alle proprietà comunali senza il preventivo consenso scritto del Comune di Bagnatica. Il consenso eventualmente accordato non comporterà comunque diritto ad indennità e/o rimborsi. Gli eventuali miglioramenti ed addizioni verranno ricevute gratuitamente al termine della concessione dal Comune di Bagnatica, ove questo non preferisca la restituzione in ripristino a spese del Concessionario.=====

Si intende per "interventi di manutenzione ordinaria" (art 3 comma 1 punto a del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) l'insieme degli interventi riguardanti essenzialmente opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.=====

Le manutenzioni ordinarie riguarderanno pertanto gli interventi di mantenimento (anche di natura preventiva) delle strutture murarie e metalliche presenti nell'impianto, incluse le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di tutto ciò che si rende necessario per mantenere in efficienza gli impianti e le strutture esistenti. In particolare dovrà essere compresa: la riparazione e la sostituzione dei vetri e di altre parti accessorie (guarnizioni, cerniere, congegni vari); la riparazione e la sostituzione di apparecchi idro-sanitari e delle relative rubinetterie; le riparazioni di attrezzature, impianti e macchine sportive; le tinteggiature

interne; la riparazione di infissi e serramenti; la riparazione di componenti elettrici in avaria, interni ed esterni (cambio lampade, interruttori, punti presa, lampade di emergenza etc.); la manutenzione e la conduzione degli impianti tecnologici (es. tabellone elettronico segna punti etc.), escluso l'impianto di produzione di calore; l'approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili; il mantenimento in stato di funzionalità degli ausili di primo soccorso (D. Lgs. 626/1996), compresi i DAE (defibrillatori automatici esterni). Resta inteso che questo elenco è stato redatto a scopo esemplificativo, non è esaustivo e non esime il Concessionario da specifiche responsabilità per eventuali carenze descrittive.=====

In considerazione della particolare struttura dei locali ad uso pubblico della Palestra, e dei significativi oneri riflessi che graverebbero sulla gestione del Concessionario, l'Amministrazione comunale (Ufficio Tecnico – Settore Gestione del territorio) si farà carico delle opere di tinteggiatura e/o sostituzione di lampade e vetri che comportino l'ausilio di ponteggi, cestelli e/o altre attrezzature per il superamento di quote elevate. Pertanto, a titolo di esempio: la tinteggiatura degli spogliatoi o dei corridoi sarà a carico del Concessionario, mentre la tinteggiatura delle pareti del campo di gioco sarà a carico dell'Amministrazione comunale (FAQ gara pubblica).=====

Nel periodo di chiusura dell'impianto dovranno essere effettuati da parte del Concessionario tutti quegli interventi di manutenzione che non possono essere realizzati durante i periodi di funzionamento della struttura. Il programma dei lavori di manutenzione che lo stesso intende effettuare nei periodi di chiusura dell'impianto dovrà essere sottoposto a concordato con il Comune di Bagnatica.=====

ARTICOLO 8 – PULIZIE E GESTIONE RIFIUTI=====

Il Concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della gestione, alla pulizia della Palestra comunale ed all'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e per il mantenimento e il funzionamento ordinario degli spazi, con spesa a proprio carico. Le pulizie, su piani orizzontali e piani verticali, riguarderanno: aree adibite ad attività sportive; servizi igienici; spogliatoi; altri locali; tribune. L'elenco è stato redatto a scopo esemplificativo, non è esaustivo e non esime il Concessionario da specifiche responsabilità per eventuali carenze descrittive.=====

Per eventi di particolare rilevanza organizzati dall'Amministrazione comunale, per i quali si rendano necessari interventi specifici di sanificazione degli ambienti, provvederà direttamente l'Amministrazione comunale stessa (FAQ gara pubblica).=====

Il Concessionario provvederà alla gestione differenziata dei rifiuti secondo le indicazioni impartite dal Comune di Bagnatica.=====

#### ARTICOLO 9 – MANUTENZIONI STRAORDINARIE=====

Gli oneri per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Bagnatica, che vi provvederà tramite il proprio Ufficio Tecnico (Settore Gestione del Territorio). Si precisa, in ogni caso, che le manutenzioni straordinarie dipendenti da incuria, dolo, colpa grave del gestore o degli utenti rimarranno a carico del Concessionario.=====

Si intende per "interventi di manutenzione straordinaria" (art 3 comma 1 punto b del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) l'insieme degli interventi riguardanti essenzialmente opere e modifiche necessarie per rinnovare e/o sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici.=====

Le manutenzioni straordinarie riguarderanno pertanto, a titolo esemplificativo e parziale: la riparazione di componenti degli impianti idraulici e di riscaldamento quali caldaie, bruciatori, tubature interne; la riparazione e la sostituzione delle centraline elettroniche e degli impianti di illuminazione, interni ed esterni; la sostituzione di attrezzature sportive; la sostituzione dei sistemi di recinzione delle aree esterne, quali paletti, reti, muretti etc.; la realizzazione di opere murarie esterne quali intonaci, riparazione del tetto, tinteggiature; la sostituzione di infissi quali finestre e porte, rotte o in condizioni di pericolo, dovuti a ordinario deterioramento e non derivanti da uso improprio; il ripristino delle tubazioni di scarico acque e fognature; la messa a norma per la sicurezza degli impianti, in conformità con le disposizioni vigenti. Qualora si rendessero necessari lavori urgenti di manutenzione, fra quelli previsti al presente articolo, indispensabili per assicurare la funzionalità e l'agibilità della struttura, il Concessionario dovrà urgentemente segnalare gli interventi da effettuare al Comune di Bagnatica, che provvederà direttamente all'esecuzione dei lavori, o in accordo scritto col Concessionario lo autorizzerà ad eseguirli rimborsandolo successivamente.=

#### ARTICOLO 10 – UTENZE=====

Le spese concernenti il consumo di metano, acqua ed energia elettrica, sia ad uso di illuminazione che di forza motrice verranno sostenute direttamente dal Comune di Bagnatica, con imputazione al proprio bilancio, nei limiti massimi di € 20.000,00 (ventimila/00) annui. Eventuali spese eccedenti tale importo offerto verranno rimborsate dal Concessionario al Comune di Bagnatica, entro n. 30 (trenta) gg. dalla richiesta.=====

#### ARTICOLO 11 – SUB-CONCESSIONI=====

Sono vietate le sub-concessioni totali o parziali della gestione del complesso e la cessione del contratto, salvo preventivo consenso del Comune di Bagnatica, espresso nelle forme di legge.=====

ARTICOLO 12 – CARTELLI E STRISCIONI PUBBLICITARI=====

Sarà consentita l'installazione di cartelli e striscioni pubblicitari, previa autorizzazione scritta del Comune di Bagnatica, purché gli stessi non arrechino danno estetico all'ambiente e agli impianti, e salvo il pagamento di quanto previsto dalla vigente legislazione in materia.=====

ARTICOLO 13 – AUTORIZZAZIONI E LICENZE=====

È fatto obbligo al Concessionario di munirsi delle prescritte autorizzazioni e/o licenze previste dalla legislazione vigente, e di quanto altro eventualmente necessario per la gestione. Dette autorizzazioni e licenze dovranno essere restituite gratuitamente al Comune di Bagnatica.=====

ARTICOLO 14 – SOSPENSIONE E ABBANDONO DEL SERVIZIO=====

L'attività della Palestra comunale in parola non potrà essere per alcuna ragione sospesa o abbandonata, salvo comprovati casi di forza maggiore. In caso di sospensione o abbandono, anche parziale, il Comune di Bagnatica potrà risolvere "ipso iure" la convenzione e sostituirsi al Concessionario senza diritto per quest'ultimo di chiedere al Comune di Bagnatica indennizzi di sorta per la anticipata cessazione della gestione.=====

ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI DI LEGGE – SICUREZZA=====

Il Concessionario assume l'obbligo di osservare e di far osservare a chi, a qualunque titolo, frequenterà la Palestra comunale le disposizioni recate dalle leggi e dai regolamenti in vigore e che venissero emanate durante il corso della gestione. Il Concessionario è responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008. Il Concessionario, in tutti i casi in cui si renderà

necessario valutare eventuali rischi interferenziali, si coordinerà con i soggetti esterni per individuare le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze eventualmente rilevati nel singolo, specifico caso.=====

#### ARTICOLO 16 – ESTENSIONE DELLA CONCESSIONE=====

Qualora nel corso della gestione il Comune di Bagnatica realizzasse in loco altri impianti, la concessione in corso potrà essere eventualmente estesa anche a questi, con modalità e condizioni da concordarsi fra le parti.=====

#### ARTICOLO 17 – VIGILANZA E CONTROLLO=====

La funzione di vigilanza e di controllo della gestione, nella forma più ampia e generale, è riservata al Sindaco, direttamente o a mezzo di suo delegato. Lo stesso riferirà al Consiglio comunale, nel caso riscontri situazioni che possano arrecare pregiudizio agli interessi del Comune di Bagnatica.=====

#### ARTICOLO 18 – MODALITA' DI GESTIONE DELLA PALESTRA – UTILIZZI GRATUITI E TARIFFE=====

La gestione della Palestra comunale avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) ATTIVITA' DIDATTICHE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI BAGNATICA=====

Il Concessionario garantirà l'utilizzo gratuito dei locali ad uso pubblico della Palestra comunale "Flavio Galessi" (senza compenso alcuno) da parte dell'Istituto Comprensivo di Bagnatica, per l'esercizio delle ordinarie attività di educazione fisica delle scuole primarie e secondarie di primo grado di Bagnatica e per eventuali saggi e/o attività di fine anno.=====

Le attività dell'Istituto Comprensivo di Bagnatica avranno priorità rispetto ad ogni altra attività sportiva/culturale. Il piano delle attività didattiche (giorni, orari e modalità di utilizzo degli impianti) verrà concordato, prima dell'inizio di

ogni anno scolastico, direttamente dal Concessionario con il Dirigente dell'Istituto Comprensivo. Il piano delle attività didattiche andrà ad integrare il Programma annuale delle attività sportive/culturali di cui al successivo punto b).=====

b) ATTIVITA' SPORTIVE/CULTURALI DEL COMUNE E DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO=====

Fatto salvo quanto descritto al precedente punto a), il Concessionario concorderà con il Comune di Bagnatica, sulla base delle richieste raccolte entro il mese di agosto dell'anno precedente a quello di riferimento, e nel rispetto degli eventi sportivi già calendarizzati, il piano annuale di utilizzo dei locali ad uso pubblico della Palestra comunale "Flavio Galessi" prevedendo:==

- l'utilizzo gratuito dei locali, senza compenso alcuno a favore del Concessionario, limitatamente ad un massimo di n. 100 (cento) ore annue per le attività sportive/culturali di interesse sociale organizzate dal Comune di Bagnatica;=====

- l'utilizzo gratuito dei locali, senza compenso alcuno a favore del Concessionario, limitatamente ad un massimo di n. 20 (venti) ore annue per ciascuna delle associazioni richiedenti, per le attività sportive/culturali di interesse sociale organizzate dalle associazioni del territorio iscritte all'Albo comunale delle associazioni territoriali;==

- l'utilizzo dei locali da parte del Comune di Bagnatica e delle associazioni del territorio iscritte all'Albo comunale delle associazioni territoriali, alla tariffa agevolata di € 13,00 orari più IVA, per le ore eccedenti i limiti precedentemente descritti. La tariffa agevolata verrà periodicamente aggiornata dalla Giunta comunale in accordo con il Concessionario.=====

c) ULTERIORI ATTIVITA' SPORTIVE/CULTURALI=====

Esaurito il piano di utilizzo dei locali ad uso pubblico della Palestra comunale "Flavio Galessi" descritto ai precedenti punti a) e b), il Concessionario sarà libero di gestire ogni ulteriore attività sportiva/culturale a prezzi di mercato.=====

Al Comune di Bagnatica e alle associazioni del territorio iscritte all'Albo comunale delle associazioni territoriali verrà comunque applicata, anche per le attività estemporanee non inserite nel piano annuale di utilizzo della Palestra comunale e in base alle disponibilità che si verranno di volta in volta a verificare, la tariffa agevolata definita ed aggiornata periodicamente dalla Giunta comunale.=====

Le tariffe saranno applicate e riscosse direttamente dal Concessionario, e confluiranno direttamente nel bilancio dello stesso. Il Concessionario emetterà regolare ricevuta dei corrispettivi introitati ai fini della redazione del rendiconto economico finanziario annuale. Ai fini della registrazione fiscale si riconosce tra le parti che la gestione oggetto della presente convenzione comporta attività e servizi assoggettabili al regime normativo dell'IVA. Il Concessionario è tenuto a presentare al Comune di Bagnatica, entro la fine del mese di luglio di ogni anno, il proprio rendiconto economico finanziario annuale.=====

ARTICOLO 19 – RISULTANZE NEGATIVE DELLA GESTIONE=====

Eventuali spese e/o risultanze negative della gestione, a qualunque titolo imputabili, restano a carico del Concessionario. Nulla potrà essere richiesto al Comune di Bagnatica.=====

ARTICOLO 20 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO=====

Prima della stipula della convenzione, a garanzia dell'osservanza delle obbligazioni assunte, il Concessionario ha provveduto a versare € 5.000,00 (cinquemila/00) a titolo di deposito cauzionale definitivo. Il deposito cauzionale, eseguito mediante polizza fidejussoria n. 00A0614666 (prot. 8116/2016) con la compagnia Groupama Assicurazioni - Agenzia Bergamo 1, avrà validità a partire dal 12.12.2016 fino a tutto il 11.12.2017 (un anno).

Entro la prima scadenza della polizza fidejussoria (11.12.2017), e successivamente entro ogni scadenza annuale, per tutta la durata della concessione in oggetto e di eventuali sue proroghe, il Concessionario provvederà a depositare al protocollo comunale quietanza di proroga della cauzione, con l'obbligo da parte della società assicuratrice di versare all'Amministrazione comunale su semplice richiesta, e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla medesima, senza eccezioni o ritardi, la somma garantita e/o la minor somma richiesta dall'Amministrazione comunale, senza poter opporre la preventiva escussione del debitore garantito.=====

Il deposito cauzionale rimarrà vincolato per tutta la durata contrattuale e verrà svincolato e restituito al contraente soltanto dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali e si sia provveduto al definitivo regolamento di tutte le pendenze fra il Comune di Bagnatica ed il Concessionario.=====

#### ARTICOLO 21 – CONTESTAZIONI=====

Il Comune di Bagnatica ha facoltà di effettuare in qualsiasi momento un controllo per verificare l'ottimale manutenzione dell'immobile, con tutto quanto in esso contenuto. Nel caso venisse accertata da parte del Comune di Bagnatica una insufficiente manutenzione, o danni causati da incuria, verrà effettuata contestazione scritta al Concessionario che dovrà

provvedere al perfetto ripristino attenendosi alle disposizioni impartite. In caso di inottemperanza da parte del Concessionario, il Comune di Bagnatica comunale provvederà direttamente e l'importo della spesa verrà detratto dalla cauzione incassata. Il Concessionario dovrà provvedere al reintegro della cauzione entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'ammontare della spesa. In difetto, il Comune di Bagnatica potrà procedere alla revoca della gestione con effetto immediato ed all'incameramento della cauzione o della parte restante a titolo di penale, fatti salvi i maggiori danni.=====

#### ARTICOLO 22 – VIOLAZIONI CONTRATTUALI=====

Tutte le clausole del presente atto ed eventuali successive integrazioni e modifiche hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto; pertanto, la violazione anche di una sola di dette condizioni dà diritto al Comune di Bagnatica di dichiarare la revoca e la risoluzione immediata della concessione ai sensi e per i modi dell'art. 1456 C.C., salvo per il Comune di Bagnatica stesso il risarcimento di danni e il rimborso delle spese di ogni genere.=====

#### ARTICOLO 23 – DISPOSIZIONI DI LEGGE=====

Per quanto non è specificatamente contemplato nella presente convenzione, si fa riferimento alle disposizioni vigenti in materia e all'avviso di selezione.=====

#### ARTICOLO 24 – SPESE CONTRATTUALI=====

Tutte le eventuali spese contrattuali (registrazione, copie, imposte e tasse di qualsiasi natura) sono a carico del Concessionario. Si richiede la registrazione della presente convenzione solo in caso d'uso.=====

#### ARTICOLO 25 – RISERVATEZZA DEI DATI=====

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni e/o integrazioni, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti alla selezione pubblica sono trattati dal Comune di Bagnatica esclusivamente per le finalità connesse alla selezione stessa e per la successiva stipula e gestione della convenzione.=====

**ARTICOLO 30 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE=====**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune di Bagnatica e il Concessionario è competente il Foro di Bergamo.=====

**ARTICOLO 31 – ALLEGATI=====**

Vengono allegate al presente atto n. 1 (una) piantina - PIANO TERRA e n. 1 (una) piantina - PIANO INTERRATO.=====

***Questo atto consta di 18 (diciotto) facciate redatte con sistema di video-scrittura, oltre ai due allegati di cui al precedente art. 31, e viene di seguito letto confermato e firmato digitalmente dalle parti ai sensi di legge.***=====

**PER IL COMUNE DI BAGNATICA=====**

Dr. Sergio Massimiliano Staffiere (Responsabile Settore Servizi alla Persona)  
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s. m. e i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*=====

**IL CONCESSIONARIO – A.S.D. POLISPORTIVA BAGNATICA=====**

Sig. Giuseppe Ravasio (Presidente)=====

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s. m. e i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*=====

PIANO INTERRATO



